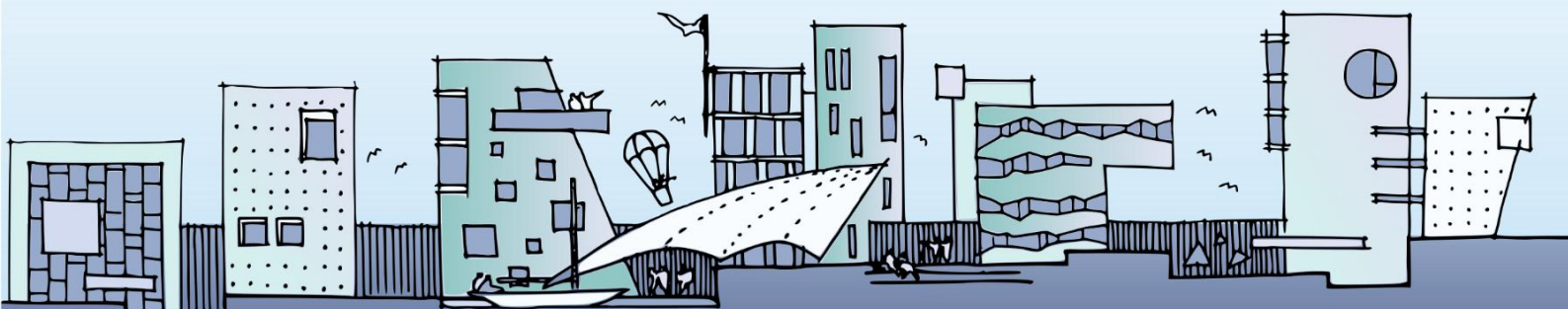


Våge skole

Forenklet tilstandsvurdering



Oppdragsgiver	Fjaler kommune	Prosjektnummer	260081
Kontaktperson	Ola Hovland	Prosjektnavn	Fjaler kommune – skolestruktur
Dato	14.03.2026	Utarbeidet av	Tor Inge Eriksen
Dokument nr	BA01	Kontrollert av	Knut Eirik Balke
Revisjon	00	Revisjonstekst	-



Sammendrag

Våge skole en skole for barn i grunnskolealder (1. til 10. trinn), med ca. 44 elever.

Skolebygningen er i hovedsak på ett plan, med en mindre kjeller i den sydlige delen. Bygget ble oppført i 1984, og er ca. 42 år gammelt. Det har ikke vært gjort større totalrehabiliteringer eller bygningsmessige moderniseringer siden byggeår. Bygget har imidlertid vært godt vedlikeholdt, og det er gjort flere utskiftninger av bygningsdeler de seneste 10 årene. Av oppgraderinger nevnes utskifting av deler av utvendig kledning, utskifting av takteking på hele bygget, utskifting av vinduer, og oppgraderinger på ventilasjon.

Det generelle inntrykket er et skolebygg i god stand og med velfungerende arealer. De nærmeste vedlikeholdsbehovene er blant annet knyttet til videre utskifting av belyningsarmaturer, utskifting av krakelert gulvbelegg, og utskifting av skyvedører og vinduer som ikke allerede er skiftet. Tekniske anlegg oppgraderes gjennom årlige serviceavtaler og fremstår velfungerende.

Innledning

Denne vurderingen har til hensikt å danne et overordnet inntrykk av byggets tilstand og egnethet i forhold til dagens bruk. Tilstandsvurderingen er utført på et overordnet nivå, uten fastsettelse av tilstandsgrader på bygningsdelsnivå, og er i så måte ikke i henhold til prinsipper som angitt i NS 3424 *Tilstandsanalyse av byggverk*.

Befaringen er utført som en underleveranse til Agenda Kaupangs oppdrag for kommunen om skolestruktur.

Grunnlagsinformasjon

Befaringsdato: 09. mars 2026

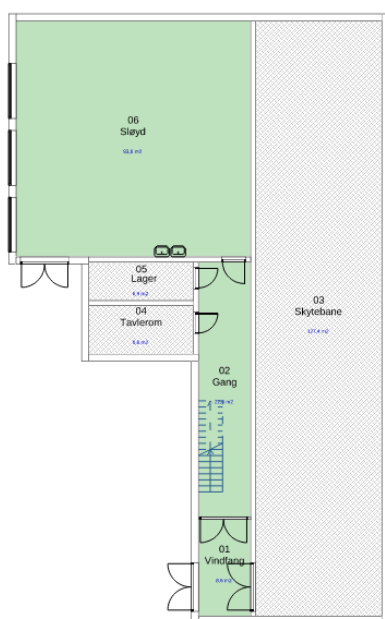
Deltagere på befaringen:

- Jostein Jarstad, Fjaler kommune
- Tor Inge Eriksen, AS Bygganalyse

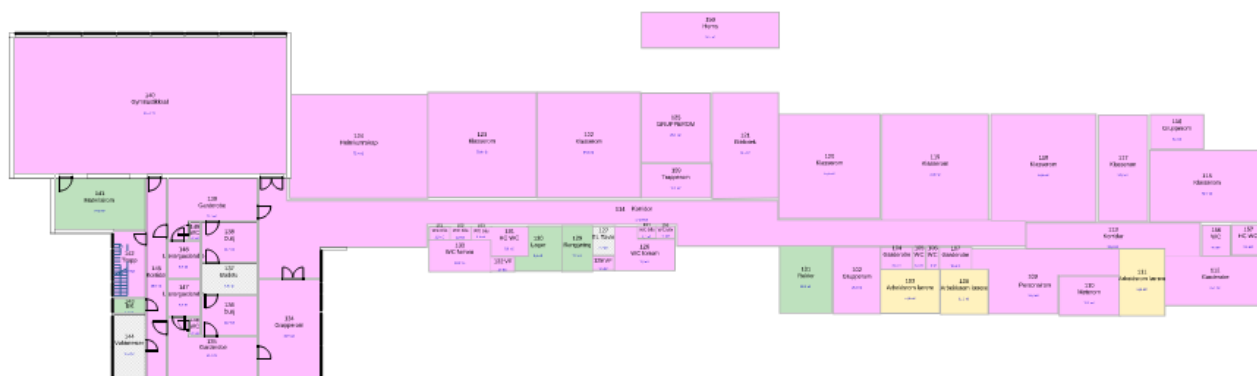
Vurderinger er gjort med grunnlag i visuell befaring, samtale med driftspersonell og tilgjengelige tegninger.



Bilde 1: Utklippsbilde fra Google Maps



Tegning 1: Oversikt/skisse, plan kjeller



Tegning 2: Oversikt/skisse, plan 1

Bygningsdata

Bruk:	Skole
Byggeår:	1984
Totalrehabilitert:	Ingen
Bruttoareal (BTA):	1511 m ²
Antall etasjer:	1 + mindre kjeller
Netto etasjehøyde:	Varierer, himlingshøyde ca. 2,40 m i korridor. Skråtak med god høyde i klasserom
Tomt/uteareal:	Ca. 21 mål

Overordnet vurdering av geometri og egnethet

Geometri og planløsning

Bygningen har en enkel langstrakt form, med alle hovedarealer på grunnplanet (plan 1). Arealene er oversiktlig organisert med midtkorridor - med klasserom og undervisning på vestsiden, og lærerarealer, WC-rom, garderober m.m. på østsiden. Bygningsvolumet har en enkel form med saltakskonstruksjon.

Konstruksjons- og bæresystem

Bygget er utført med bærende betongvegger og -dekker, murte (tegl) korridorvegger, og tre/limtre søyler. Takkonstruksjon med sperrer i limtre som bærer takoppbygging.

Vurdering av egnethet i forhold til videre drift

Egnethet for videre drift i forhold til skolens størrelse og kapasitet vurderes i egen rapport. Her tas blant annet opp forhold knyttet til skolens undervisningskapasitet og arbeidsforhold for ansatte.

Bygningen vurderes å ha en god og robust konstruksjonsmåte, med gode og holdbare løsninger i funksjon og materialvalg.

Idrettslaget har bygget et stort treningsrom inn mot skolebygget («Våge gym», bygget i 2020). Det lokale idrettslagets fotballbane ligger også på tomten. Her er det sambruk ved at skolen kan benytte treningsrom og banen, samtidig som idrettslaget kan benytte garderobefasiliteter på skolen på kveldstid, når det er fotballkamper på banen.

Tilstandsvurdering

Skolen er bygget med en hovedetasje, men har også et kjellerareal i sydenden av bygget hvor blant annet sløydrom er plassert.

Bygget er ca. 42 år gammelt. Det overordnede inntrykket er at bygget fremstår i god stand og fungerer godt som skolebygning. Enkelte bygningsdeler trenger vedlikehold eller utskifting. Tekniske anlegg har gjennomgått oppgraderinger siden byggeår, og er fungerende.

Bygningsmessig tilstand

Yttervegger

Yttervegger er utført i bindingsverk, utvendig kledt med beiset trepanel. Vinduer med karm/rammer i malt treverk og 3-lags isolerglass. Inngangsparti og ytterdører med nyere dører i aluminium/glass.

Trekledning fremstår generelt i god stand. Enkelte deler av kledningen er skiftet ut i nyere tid. Noen veggpartier fremstår matte. Det anbefales på kort sikt å overflatebehandle all utvendig panelkledning. Vinduene ble skiftet i 2017, men vinduer mot vest i gymsal og skyvedører mot vestsiden er ikke skiftet. Vinduer og skyvedører anbefales skiftet. Skyvedørene er trege og har dårlig funksjon. Det bør vurderes å erstatte disse med vanlig slagdør med glass og glass sidefelt.

Nyere ytterdører i glass/aluminium er i god stand.

Innvendige vegger

Det registreres overflater med malte flater, teglvegger, og noe panelkledning. Inntrykket fra befaring er at innvendige veggoverflater generelt er i bra forfatning. Enkelte rom er nylig malt opp, eksempelvis garderober i skolefritidsordningen. Det planlegges for videre malebehandling av overflater i øvrige rom tatt over vedlikeholdet. Innvendige dører er av god kvalitet og har stått seg veldig godt i årenes løp.

Gulvoverflater

Gulvoverflater registreres med linoleumsbelegg, vinylbelegg, plastgulv i gymsal, og terracottafliser. Linoleumsbelegg er mange steder krakelert i overflaten, antagelig grunnet feil vedlikehold og mange lag med voks oppå hverandre. Belegg fremstår generelt som hele, men bør vurderes skiftet på relativt kort sikt, tatt i betraktning alder, utseende og rengjøringsvennlighet. Flislagte gulv med terracottafliser fremstår i god stand.

Himlingsflater

Himlingsflater registreres med malte treullplater, malte, glatte himlingsflater, systemhimling i gymsal, og spaltepaneler i skråtak i klasserom. Det registreres noe sår og skader i himlingsflatene. Generell rengjøring og malebehandling av malte flater anbefales.

I gymsal er det systemhimling med pressede mineralullplater mellom limtredragere i taket. Det er lagt netting over sperrene i hele taket for å beskytte himling og lysarmaturer mot baller. Ved utskifting av gamle lysarmaturer i taket bør det også vurderes om systemhimling med lette mineralullplater er egnet for videre bruk i gymsalen.

Yttertak

Tak ble i ca. 2017 renoverert med nye takpanner (Decra), og nye renner og nedløpsrør. Taket virker å være i god stand.

Fast inventar og utstyr

Fast inventar som innredning i skolekjøkken, tavler, knagger, toalettgarnityr osv. er generelt av eldre dato, men fungerende. På skolekjøkken er det i senere tid satt inn en ny kjøkkenøy med 4 platetopper/komfyrer og ny felles avtrekkshette over.

Tekniske anlegg

VVS-anlegg

Ventilasjonsanleggene for skolen ble skiftet ut i ca. 2017, og senest i 2025 for anlegget som betjener personalavdeling og småavdelingen. Klasserommene er utstyrt med egne romaggregater. Anleggene ser ut til å fungere bra. Det er serviceavtaler på ventilasjonsanleggene, med årlige kontroller.

Sanitærinstallasjoner og armaturer ser ut til å være i bra stand. Toaletter og vasker er av eldre dato, men fungerende. Berederanlegg i kjeller er fra skolens byggeår. Berederanlegg anbefales tilstandsvurdert i forhold til alder og kapasitet – mulig overkapasitet i forhold til dagens bruk.

Elektroanlegg

Bygget har opprinnelig hovedinntak med skrusikringer fra byggeår, men i god stand.

Oppvarming skjer med elektriske panelovner med romtermostater, som ser ut til å fungere. I gymsalen er det installert to varmepumper (luft-luft) på vestveggen, som kjøres manuelt på kalde dager.

Belysningsarmaturer er i hovedsak lystoffrørsarmaturer fra byggeår. Lyspunkter i skolefritidsordningen og personalavdelingen er skiftet til nye LED-armaturer. I klasserommene, med stor takhøyde, oppleves rommene mørke siden nedhengte armaturer kun lyser nedover. I ett av klasserommene er armaturene skiftet ut til nye LED-armaturer som også lyser opp i taket og gir et veldig fint lys i rommet. Det bør vurderes videre utskifting i klasserommene, og utskifting av øvrige armaturer til LED, både av hensyn til kvalitet/styrke på belysning, strømforbruk og driftskostnader (mindre utskifting av lyskilder).

Bygget har et heldekkende brannalarmsystem med sentralt plassert brannalarmpanel. Systemet har årlige kontroller, og var sist kontrollert i juli 2025.

I et eventuelt større rehabiliteringsprosjekt av tekniske systemer vil det være naturlig å vurdere utskifting av hovedinntak, sammen med øvrige oppgraderinger.

HMS, arbeidsmiljø og inneklima

Det er ikke rapportert om forhold som påvirker helse, miljø, sikkerhet, arbeidsmiljø og inneklima negativt. Det generelle inntrykket fra befaring er godt. Vår vurdering er at videre utskifting av belysning bør prioriteres av arbeidsmiljøhensyn.

Universell utforming

Bygget er ikke vurdert spesielt i forhold til universell utforming. Det er to HC-toaletter i bygget. Det er ikke heis mellom kjeller og plan 1. Sløydrom i kjeller er tilgjengeliggjort med egen inngang utenfra på kjellerplanet. I forhold til svaksynte er det også grunn til å prioritere belysning på dette punktet.