FJALER
KOMMUNE

Møteprotokoll

Utval:	Formannskapet
Møtestad:	Fjalerhuset - kommunestyresalen
Dato:	18.06.2026
Tid:	Kl. 08:00

Medlemmer:	**Parti**
Espedal, Leif Jarle	AP
Naustdal, Ainor Fristad	AP
Jarstad, Jostein	H
Taylor, Mark	MDG
Engen, Randi Oddny	SP
Felde, Kjetil Høgseth	SP
Haugsbakk, Marte	V

Merknader:

Møteleiar: Espedal, Leif Jarle

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel		ArkivsakID
049/26	Godkjenning av innkalling og sakliste		26/1056
050/26	Godkjenning av protokoll		26/1056
051/26	Referatsaker		26/1056
052/26	Byggesak - gbnr 274/9 - Etablering av lausmassefylling og anleggsvegar - Lutelandet industriområde		26/738

049/26: Godkjenning av innkalling og sakliste

Kommunedirektøren sitt framlegg:
Innkalling og sakliste vert godkjende.

18.06.2026 Formannskapet

Handsaming:

Røysting: samrøystes

FOR- 049/26 Vedtak:
Innkalling og sakliste vert godkjende.

050/26: Godkjenning av protokoll

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:
Protokoll frå siste møte vert godkjend.

18.06.2026 Formannskapet

Handsaming:

Røysting: samrøystes

FOR- 050/26 Vedtak:
Protokoll frå siste møte vert godkjend.

051/26: Referatsaker

Kommunedirektøren sitt framlegg:
Referatsakene vert godkjende.

18.06.2026 Formannskapet

Handsaming:

Røysting: sarmrøystes

FOR- 051/26 Vedtak:
Referatsakene vert godkjende.

052/26: Byggesak - gbnr 274/9 - Etablering av lausmassefylling og anleggsvegar - Lutelandet industriområde

Kommunedirektøren sitt framlegg:

Fjaler kommune gjev med dette dispensasjon frå arealføremål i detaljreguleringsplanen for Lutelandet industri (PlanID 201302) i medhald av plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 og avstandskravet i § 29-4.

Det vert gjeve dispensasjon frå § 4.2 Kombinert industri og vassforsyning (IV) og § 4.7 Renovasjonsanlegg (R) for etablering av ei terrengoppfylling/-formasjon på ca. 60 000 m² og eit volum på inntil 310 000 m³.

Vidare godkjenner kommunen den endra vegtraséen for anleggsveg/permanent veg som eit mindre avvik i medhald av reguleringsbestemmelsene § 6, jf. pbl. § 19-1.

Vedtaket vert gjeve med heimel i pbl. § 19-2 og vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Massestyring: Det er berre tillate å bruke stedlege, naturlege løsmassar (toppjord, vegetasjonsjord og myr) frå tomtearbeidet til Bue Salmon. Sprengstein, reine fyllmassar eller eksterne massar skal ikkje tilførast deponiet
2. Landskapstilpassing: Den endelege utforminga av deponiet skal fylgje dei organiske og landskapstilpassa prinsippa utarbeidde av landskapsarkitekt (vedlegg D01/E01), med slake overgangar, variable høgder (maks 17,6 meter) og varierande fallforhold. Landskapsarkitekten eller ein biologisk fagkunnig skal kontrollere at den endelege utforminga og revegeteringa fylgjer dei organiske prinsippa før det vert søkt om ferdigattest.
3. Revegetering og naturmangfald: Det skal gjennomførast naturleg revegetering med den eksisterande frøbanken i massane i tråd med miljøvurderinga (vedlegg Q02/Q03). Toppjord frå skogsområde med tre- og buskvegetasjon skal sorterast ut og ikkje nyttast, for å sikre oppveksvilkåra til kystlyngheia. Entreprenør skal utarbeide en plan for ivaretakelse av toppjord og istandsetting av masseutfylling. Mest mulig av toppjord fra området hvor utfylling blir etablert, samt toppjord fra masseuttak, skal gjenbrukes. Plan skal inkludere et regnskap på hvor mye toppmasser en har tilgjengelig for bruk og en plan for hvor toppmasser skal brukes.
4. Toppmasser (vegetasjon og jord) skrapes av i et lag på ca. 30-40 cm. Massene skal forsøksvis mellomlagres i en høyde på maks to meter og under forhold som begrenser uttørking.
5. Det skal holdes ei buffersone på 3 meter frå bekken, og mest mogleg av eventuell avrenning skal infiltreres naturleg i grunn.
6. Teknisk vegstandard: Når anleggsvegen på sikt vert oppgradert til permanent veg, skal han fullt ut stette krava til geometri og breidde (totalt 17,5 meter inkludert gang- og sykkelveg, grøfter og skulder) i reguleringsbestemmelsene § 6. Det skal sendast inn detaljert situasjonsplan og lengdeprofil før igangsetjingsløyve (IG) for vegen vert gjeve.
7. Tilbakeførte toppmasser skal ikke komprimeres eller glattes ut. Det bør brukes maskiner med et lavt marktrykk.
8. Avgrensande tiltak som går fram av "NOTAT - MILJØVURDERING AV LØSMASSEUTFYLLING" datert 17.03.2026 skal følgjast og skal inngå i entreprenørens miljøoppfølgingsplan. Det skal utføres synfaring før oppstart av lausmasseutfyllinga, kvar miljørådgjevar og maskinførar deltar, for å sikre at alle tiltak blir gjennomført.

Grunngjeving går fram av saksutgreiing.

18.06.2026 Formannskapet

Handsaming:

Tilleggsframlegg , ved/ Espedal, Leif Jarle, AP
9. Det må utarbeidast plan for lyssetting i anleggs- og driftsfase for å unngå unødig lysbruk og strølys. Fleire av artane registrert i området er sårbare for kunstig lys når det naturleg er mørkt.

10. Anleggstart og vegetasjonsrydding må ikkje skje i yngleperioden (mars-juli). Storspove byrjer hekkinga tidleg.

Røysting kommunedirektøren sitt framlegg med tilleggsframlegget: samrøystes

FOR- 052/26 Vedtak:

Fjaler kommune gjev med dette dispensasjon frå arealføremål i detaljreguleringsplanen for Lutelandet industri (PlanID 201302) i medhald av plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 og avstandskravet i § 29-4.

Det vert gjeve dispensasjon frå § 4.2 Kombinert industri og vassforsyning (IV) og § 4.7 Renovasjonsanlegg (R) for etablering av ei terrengoppfylling/-formasjon på ca. 60 000 m² og eit volum på inntil 310 000 m³.

Vidare godkjenner kommunen den endra vegtraséen for anleggsveg/permanent veg som eit mindre avvik i medhald av reguleringsbestemmelsene § 6, jf. pbl. § 19-1.

Vedtaket vert gjeve med heimel i pbl. § 19-2 og vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Massestyring: Det er berre tillate å bruke stedlege, naturlege løsmassar (toppjord, vegetasjonsjord og myr) frå tomtearbeidet til Bue Salmon. Sprengstein, reine fyllmassar eller eksterne massar skal ikkje tilførast deponiet
2. Landskapstilpassing: Den endelege utforminga av deponiet skal fylgje dei organiske og landskapstilpassa prinsippa utarbeidde av landskapsarkitekt (vedlegg D01/E01), med slake overgangar, variable høgder (maks 17,6 meter) og varierande fallforhold. Landskapsarkitekten eller ein biologisk fagkunnig skal kontrollere at den endelege utforminga og revegeteringa fylgjer dei organiske prinsippa før det vert søkt om ferdigattest.
3. Revegetering og naturmangfald: Det skal gjennomførast naturleg revegetering med den eksisterande frøbanken i massane i tråd med miljøvurderinga (vedlegg Q02/Q03). Toppjord frå skogsområde med tre- og buskvegetasjon skal sorterast ut og ikkje nyttast, for å sikre oppveksvilkåra til kystlyngheia. Entreprenør skal utarbeide en plan for ivaretakelse av toppjord og istandsetting av masseutfylling. Mest mulig av toppjord fra området hvor utfylling blir etablert, samt toppjord fra masseuttak, skal gjenbrukes. Plan skal inkludere et regnskap på hvor mye toppmasser en har tilgjengelig for bruk og en plan for hvor toppmasser skal brukes.
4. Toppmasser (vegetasjon og jord) skrapes av i et lag på ca. 30-40 cm. Massene skal forsøksvis mellomlagres i en høyde på maks to meter og under forhold som begrenser uttørking.
5. Det skal holdes ei buffersone på 3 meter frå bekken, og mest mogleg av eventuell avrenning skal infiltreres naturleg i grunn.
6. Teknisk vegstandard: Når anleggsvegen på sikt vert oppgradert til permanent veg, skal han fullt ut stette krava til geometri og breidde (totalt 17,5 meter inkludert gang- og sykkelveg, grøfter og skulder) i reguleringsbestemmelsene § 6. Det skal sendast inn detaljert situasjonsplan og lengdeprofil før igangsetjingsløyve (IG) for vegen vert gjeve.
7. Tilbakeførte toppmasser skal ikke komprimeres eller glattes ut. Det bør brukes maskiner med et lavt marktrykk.

8. Avgrensande tiltak som går fram av "NOTAT - MILJØVURDERING AV LØSMASSEUTFYLLING" datert 17.03.2026 skal følgjast og skal inngå i entreprenørens miljøoppfølgingsplan. Det skal utføres synfaring før oppstart av lausmasseutfyllinga, kvar miljørådgjevar og maskinførar deltar, for å sikre at alle tiltak blir gjennomført.
9. Det må utarbeidast plan for lyssetting i anleggs- og driftsfase for å unngå unødig lysbruk og strølys. Fleire av artane registrert i området er sårbare for kunstig lys når det naturleg er mørkt.
10. Anleggstart og vegetasjonsrydding må ikkje skje i yngleperioden (mars-juli). Storspove byrjer hekkinga tidleg.

Grunngjeving går fram av saksutgreiing.