



2016

Prisbok 2016 Fjaler kommune

Fjaler kommune
Vedteken i K-sak.
01.01.2016

Innhold

<u>1 Oppvekst og kultur</u>	3
<u>1.1 Barnehagar</u>	4
<u>1.2 Skulefritidsordning</u>	4
<u>1.3 Kulturskulen (Hyllestad og Fjaler kulturskule)</u>	4
<u>2 Bistand og omsorgstenester</u>	4
<u>2.1 Vederlag for opphald i institusjon</u>	4
<u>2.2 Matombringning/ kantineprisar ved Fjaler sjukeheim</u>	5
<u>2.3 Tryggleiksalarm</u>	5
<u>2.4 Praktisk bistand</u>	5
<u>3. Tekniske tenester</u>	6
<u>3.1 Vatn og kloakk</u>	6
<u>3.2 Renovasjonsgebyr</u>	7
<u>3.3 Kloakkslam</u>	7
<u>3.4 Feiegebyr</u>	8
<u>3.5 Oppmålingsgebyr</u>	8
<u>3.6 Gebyr for arbeid etter Matrikkeloven</u>	8
<u>3.7 Byggjesaksgebyr</u>	10
<u>3.8 Plansaker</u>	14
<u>3.9 Frådeling</u>	14
<u>3.10 Utsleppssaker</u>	14
<u>4. Alden Hamneområde</u>	14
<u>4.1 Anløpsavgift</u>	14
<u>5. Eigedomsskatt</u>	16
<u>5.1 Skattesats</u>	16
<u>6. Landbruk</u>	16
<u>6.1 Fellingsavgifter for hjort</u>	16
<u>6.2 Andre tenester</u>	16
<u>6.3 Delings- og konsesjonslovsaker</u>	16
<u>7. Kommunale bygg, utleige</u>	17
Fritak	18
<u>7.1 Utleige av skulebygg</u>	18

<u>7.2 Utleige av Fjalerhuset</u>	17
<u>7.4 Utleige av Studio Nova</u>	19
<u>7.5 Utleige gamle kommunehuset</u>	19
<u>7.6 kommunale utleigebustder</u>	20

1 Oppvekst og kultur

Prisbok 2016

1.1 Barnehagar

(gjeldande sats i parantes)

Tilbod	0-5 år
5 dagar for veka	Kr 2 655
4 dagar for veka	Kr 2 430
3 dagar for veka	Kr 1 880
2 dagar for veka	Kr 1 340

Dagsats:

For kjøp av ekstradagar kr. 200 pr. dag.

Syskenmoderasjon: 30 % for 2. barn, 50 % for 3. eller fleire barn.

Reduksjonen vert rekna av gjeldande foreldrebetaling for det tilbodet 2. eller 3. (og fleire) barn har. Moderasjonen skal omfatte sysken som bur fast saman. 1. barnet i ein syskenflokk er i denne samanhengen det barnet som starta først i barnehagen eller er eldst.

Gebyr ved for seint henta barn: kr 150 for kvar påbegynt halvtime etter ordinær stengetid.

Moderasjonsordningar:

Frå 01.05.2015 skal ingen hushaldningar betale meir enn 6% av inntekta si for ein barnehageplass. I 2016 vil hushaldningar med inntekt under 486.750 kr ha rett til redusert foreldrebetaling.

Frå 01.08.2015 har alle 4- og 5-åringar, og barn med utsett skulestart som bur i hushaldningar med låg inntekt, rett på 20 timar gratis opphaldstid i barnehage pr. veke.

For 2016 er denne inntektsgrensa sett til 417.000.

Det må søkjast skriftleg til kommunen v/barnehageansvarleg om reduksjon for eitt barnehageår om gongen. Som dokumentasjon må leggest ved siste års sjølmelding og evt. opplysningar om skattepliktig kapital- eller person-inntekt som ikkje er førehandsutfyllt.

1.2 Skulefritidsordning

A) 21-26 timar i veka	kr 2500 pr. mnd.
B) 16-20 timar i veka	kr 2150 pr. mnd.
C) 11-15 timar i veka	kr 1700 pr. mnd.
D) 0-10 timar i veka	kr 1300 pr. mnd.

Vekesats: kr 1000 pr. veke for tilbod i feriar (sommar-, haust- og vinterferie)

Ekstratimar: kr 50 pr. time

Syskenmoderasjon: 30 % for 2. barn og 50% for 3. og fleire barn.

Betaling er pr. månad i 10 månader i skuleåret. Betaling for sommar-, haust- og vinterferie kjem i tillegg. Endringar i timetalet i løpet av året må det søkjast om.

Gebyr ved for seint henta barn: kr 150 for kvar påbegynt halvtme etter ordinær stengetid.

1.3 Kulturskulen (Hyllestad og Fjaler kulturskule)

Tilbod	Pris	Merknad
Elevplass, under 18 år	kr 2 925	Pr. skuleår
Vaksne elevar	kr 3 510	Pr. skuleår (20 % høgare enn unge)
Familie- og aktivitetsmoderasjon 1	15 %	Gjeld plass nr. 2
Familie- og aktivitetsmoderasjon 2	30 %	Gjeld f.o.m. plass nr. 3
Musikk frå livets begynning	kr 990	Pr. semester, 12 veker
Moderne dans	kr 680	Pr. semester
Instrumentleige	kr 915	Akk. gitar og fiolin pr. skuleår
Dirigent/ instruktør u/ 18 år	kr 430	Pr. time
Dirigent/ instruktør vaksne	kr 510	Pr. time (20 % høgare enn unge)
Musikkbarnehage	kr 3 585	For periode på 8 veker (8 t) inkl. reise
Prosjekt, musikartenester	-	Reell timepris iht. aktuell løn
Musikartenester	-	Reell timeutgifter inkl. sos.utg.
Andre instrument, lyd- og lysutstyr	-	Avtale etter mengd og slitasje

Prosjekt og musikartenester: Reell timepris inkl. sosiale utgifter, i samsvar med aktuell løn instrument, lyd- og lydutstyr avtale etter mengd og slitasje (f.eks flytting)

- Halvårleg fakturering
- Moderasjonane gjeld ikkje prisreduerte tilbod (MIBL og Moderne dans), samt vaksne i familien
- Timar er på 60 minutt undervisningsarbeid

2 Bistand og omsorgstenester

2.1 Vederlag for opphald i institusjon

Retningslinjer og betaling for opphald i institusjon er regulert av *forskrift om vederlag for kommunale helse- og omsorgstenester m.v.* Gjeldande frå 01.01.2015 er fribeløp før berekning av vederlag i institusjon endra til kr 7800,-.

Korttidsopphald	kr 150,- pr. døgn (inntil 60 døgn pr år)
Dag- eller nattopphald	kr 80,- pr. dag/natt
Langtidsopphald og korttidsopphald over 60 døgn vert rekna ut i samsvar med retningsliner i forskrifta	

Det vert ikkje kravd vederlag for kortare opphald som vert ytt som avlastning for pårørande med særleg tyngjande omsorgsoppgåver.

Transport til- og frå dagopphald kr 20,- pr dag

2.2 BAR-Opphald (rehabiliteringshybel)

Pris pr døgn kr 85,-

2.3 Matombringning/ kantineprisar ved Fjaler sjukeheim

Middag med dessert for heimebuande, vanleg porsjon (inkl. utkøyring)	kr 70
Middag med dessert for heimebuande, liten porsjon (inkl. utkøyring)	kr 60
NY: middag stor porsjon	kr 80
Dessert heimebuande	kr 15
Graut/suppe Vanleg porsjon	Kr 40
Graut/ suppe halv porsjon	Kr 30
Frukost/kvelds heimebuande	kr 35

«Kantineprisar» – sjukeheimen (påørande og tilsette)	
Middag	kr 75
Dessert	kr 25
Kaffi og kaffimat	kr 40
Frukost/kvelds	kr 45
Graut/suppe	kr 40
2 skiver med pålegg	kr 30

2.4 Tryggleiksalarm

BIO har inngått avtale med Alarmsentralen om leige av tryggleiksalarmar.

Brukarbetaling vert sett til kr 200 pr. mnd

Betaling vert krevd frå dag 1 ved innmelding og ut oppseiingsmånaden.

2.5 Praktisk bistand

Kommunen har høve til å ta betaling for praktisk bistand i heimen med bakgrunn i retningsliner som følgjer av *lov om kommunale helse og omsorgstjenester § 11-2*. Det er ikkje høve til å ta betaling for praktisk bistand når det vert ytt som opplæring.

Grunnbeløpet i folketrygda, som er utgangspunktet for betalingssatsane, vert auka 01.05 kvart år.

Grunnbeløp pr 01.05.16:

1 G kr 92 576,-

Betalingssatsar:

Antall G	Betaling pr. time	Maks. betaling pr. måned
Inntil 1 G	kr 0	kr 0
Inntil 2 G	kr 190	kr 190
2-3 G	kr 250	kr 1 645
3-4 G	kr 250	kr 2 098
4-5 G	kr 250	kr 2 418
Over 5 G	kr 250	kr 2 725

3. Tekniske tenester

3.1 Vatn og kloakk

Tilknytningsgebyr Bustad/Fritidshus:

	Vatn	Avløp
Normalsats	10 000,-	10 000,-

Tilknytningsgebyr Næringsbygg, Offentlege bygg og kombinasjonsbygg:

Dimensjon på inntaksledning i mm	Normalsats	Vatn	Kloakk
<32	1	10 000	10 000
<40	2	20 000	20 000
<63	4	40 000	40 000
<75	6	60 000	60 000
<110	10	100 000	100 000
>110	15	150 000	150 000

Årsgebyr:

Abonnementsgebyr:

Bustad og Fritidshus	Vatn	Avløp
	1 192	1 436

Abonnementsgebyr for næringsbygg:

Dimensjon på inntaksledning i mm	Normalsats	Vatn	Avløp
<32	1	1092	1 220
<40	2	2184	2 438
<63	4	4368	4876
<75	6	6552	7 314
<110	10	10 920	12 10
>110	15	16 380	18 286

Forbruksgebyr (målt forbruk x einingspris):

Målt forbruk

Målt forbruk	Vatn	Avløp
Einingspris kr /m2	8,18	9,59

Stipulert forbruk - Bustadhus

Bruksareal (m2)	Stipulert forbruk (m3)	Vatn	Avløp
<100	100	818	959
101-250	200	1 637	1 918
>250	280	2 292	2 685

Stipulert forbruk - Fritidshus

Bruksareal (m2)	Stipulert forbruk (m3)	Vatn	Avløp
<100	25	205	240
101-250	50	410	480
>250	70	573	671

3.2 Renovasjonsgebyr

Storleik på behaldar	Restavfall	Papir
140 liter	1 657	202
240 liter	2 834	345
660 liter	7 804	950
Fritidseigedom uten dunk	545	
Fritidseigedom med dunk	818	
Minstegebyr/ einsleg	1156	

Rabatt på gebyr ved lang avstand (+300m) kr 375

Rabatt ved kompostering/dyrefor kr 375

3.3 Slamtøming

Slamavskillar

0-4,5 m ³ bustader – tømning kvart 2. år	708 årleg pr. tank
0-4,5m ³ bustad u/toalett + fritidshus tømning kvart 4. år	389 årleg pr. tank
>4,5>30m ³ Tømning kvart 2. år	249 pr. m ³ registrert tankvolum
>4,5>30m ³ Tømning ein gong pr. år	489 pr. m ³ registrert tankvolum

Tette oppsamlingstankar

0-4,5 m ³ Tømning ein gong pr. år	1 347 pr. tank
>4,5>30m ³ Tømning ein gong pr. år	489 pr. m ³ registrert tankvolum

Tankar/slamavskillarar som vert avvattna og med volum > 30m³: kr 393 /m³ registrert tankvolum pr. tømning i samsvar med tømmeplan. Kr 720 pr m³ utanom tømmeplan

Ekstra tømningar utanom oppsett plan for dei ulike tanktypene ekskl. Mva:

Slamavskillar

0-4,5 m ³ bustader	5 185 pr. gang
0-4,5 m ³ bustad u/ toalett + fritidshus	5 185 pr. gang
>4,5>10 m ³	720 pr. m ³ registrert tankvolum
>4,5>10 m ³	720 pr. m ³ registrert tankvolum

Tette oppsamlingstankar

0-4,5 m ³	5 185 pr. gang
>4,5	720 pr. m ³ registrert tankvolum

Dersom tømminga ikkje kan skje grunna manglande klargjering frå abonnenten si side jmf. § 13 i ”kommunal forskrift for tømming av slamavskiljarar, tette tankar m.v” vert tømminga rekna som utført og ny tilkøyring vert rekna som ekstratømning.

3.4 Feiegebyr

Feiegebyr kr 400 pr. pipe ekskl. mva.

Gebyr tilsyn kr 200 pr. bueining ekskl. mva.

3.5 Oppmålingsgebyr

Regulerte etter Statens kartverk sine indekstal for kart- og oppmålingsarbeid.

3.6 Gebyr for arbeid etter Matrikkelloven

Lovens § 32, forskriftene § 16 blir fastsett slik:

3.6.1 Oppretting av matrikkeleining

Oppretting av grunneigedom og festegrunn

Areal frå 0 – 2000 m² kr 13 787

Areal frå 2001 m² - auke pr. påbegynt da. kr 1 147

Oppretting av punktfeste kr 4 820

Der markarbeid ikkje er påkravd, utløyser det halvt gebyr

Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn

Pr. sak uavhengig av areal kr 3 442

Oppmåling av uteareal på eigarseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon

Areal frå 0 – 2000 m² kr 10 787

Areal frå 2001 m² - auke pr. påbegynt da. kr 1 147

Oppretting av anleggseigedom

Gebyr som for oppretting av grunneigedom

Volum frå 0 – 2000 m³ kr 5 164

Volum frå 2001 – auke per påbegynt 1000 m³ kr 573

Registrering av jordsameige

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige fakturerast etter medgått tid

3.6.2 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Det kan kome tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning)

3.6.3 Grensejustering

Grunneigedom, festegrunn og jordsameige

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedommar justerast med inntil 5 % av eigedommens areal. (maksimalgrensa er sett til 500 m²). Ein eigedom kan ikkje avgje areal som i sum overstig 20 % av eigedommens areal før justeringa. For grensejustering til veg- eller jernbaneføremål kan andre arealklassar gjelde.

Areal frå 0 – 500 m ²	kr	5 590
----------------------------------	----	-------

Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggseigedommen sitt volum, men den maksimale grensa vert sett til 1000 m³.

Volum frå 0 – 250 m ³	kr	2 569
Volum frå 251 – 1000 m ³	kr	5 164

3.6.4 Arealoverføring

Grunneigedom, festegrunn og jordsameige

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål.

Areal frå 0 – 500 m ²	kr	10 327
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører auke i gebyret på	kr	1 147

Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei anna, ikkje vere registrert på ei tredje matrikkeleining. Volum kan kun overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanføyning er til stades. Matrikkeleininga skal utgjere eit samanhengande volum.

Volum frå 0 – 500 m ³	kr	3 442
Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører auke av gebyret på	kr	573

3.6.5 Klarlegging av eksisterande grender der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil to punkt	kr	2 698
For overskytande grensepunkt, pr. punkt	kr	344

3.6.6 Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil to punkt	kr	5 393
For overskytande grensepunkt, pr. punkt	kr	687

Gebyr for klarlegging av rettigheter fakturerast etter medgått tid.

3.6.7 Privat grenseavtale

For inntil to punkt eller 100 m grenselengde	kr	1 147
--	----	-------

For kvart nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde kr 116

Billegaste alternativ for rekvirent skal veljast.

3.6.8 Urimeleg gebyr

Dersom gebyret openbart er urimeleg i forhold til dei prinsipp som er lagt til grunn når det gjeld det arbeidet og dei kostnadane kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/ho har gjeve fullmakt, av eige tiltak fastsette eit passende gebyr.

3.6.9 Betalingstidspunkt

Gebyret skal krevjast inn forskotsvis.

3.6.10 Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka

Gjer rekvirenten under saksgangen endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, oppretthaldast likevel gebyret.

3.6.11 Utferding av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider kr 202
Matrikkelbrev over 10 sider kr 402

Endring i maksimalsatsane regulerast av Statens kartverk i takt med den årlege kostnadsutviklinga.

3.6.12 Gebyr rekna ut etter medgått tid

Gebyr for oppmålingsarbeid som ikkje kan fastsettast ut frå reglane over, skal reknast ut etter medgått tid, timepris som svarar til 1,2 promille av brutto årsløn for den som utfører arbeidet i tillegg til kostnadar med reise og eventuelt merkemateriell.

3.6.13 Statlege gebyr og utgifter

Tinglysingsgebyr og eventuelle dokumentavgifter kjem i tillegg til alle kommunale gebyr

3.6.14 Regulering av gebyrsatsar

Satsane vert kvart år regulerte etter Statens kartverk sine indekstal for kart- og oppmålingsarbeid, første gang 01.01.2011.

3.7 Byggjesaksgebyr

Byggjesakhandsaming			
Tiltak som blir handsama etter søknad	Tiltaksklasse		
BUSTADER (bygningsskodar i Matrikkel i parantes)	kl.1	kl.2	kl.3
Basisgebyr:			
a) Einebustad/våningshus (111, 113)	6 000		

b) Einebustad med hybel/sokkelhusvære (112)	6 000	8 000	
c) Tomannsbustad, vertikaldelt og horisontaldelt (121-124)	8 000	10 000	
d) Rekkehus, einebustad i kjede, terrassehus, andre (131-136) pr eining	8 000	10 000	
e) Bygning på to etg., med fire eller fl. bu einingar, pr eining (141)	5 000	8 000	
f) Andre bustadbygg	5 000	8 000	
g) Tilbygg, påbygg og ombygging < 50 m ² bruttoareal eller samla bruksareal. Gjeld pkt. a -f.	3 000	4 000	
h) Tilbygg, påbygg og ombygging > 50 m ² bruttoareal eller samla bruksareal Gjeld pkt. a- f.	4 000	5000	
i) Store boligbygg (142-146)		25 000	45 000
j) Tilbygg og påbygg < 50 m ² bruttoareal eller samla bruksareal, pkt.i.	3 000	4 000	
k) Tilbygg og påbygg > 50 m ² bruttoareal eller samla bruksareal, pkt.i	4 000	6 000	
l) Ombygging < 50 % av totalt areal, pkt. i.	7 000	12 000	
m) Ombygging > 50 % av totalt areal (hovudombygging), pkt. i.	12 000	17 000	

ANDRE TILTAK PÅ BUSTAD-, FRITIDS- /NÆRINGSEIGEDOM	kl.1	kl.2	kl.3
a) Fasadeendring/skifting av vindauge	1 000	1 500	
b) Støttemurar	1 000	1 500	
c) Innhegning/gjerde/støyskjerm	1 000	1 500	2 500
d) Brygger/flytebrygger	2 000	3 000	5 000
e) Vesentlege terrenginngrep, graving, fylling, sprenging, veg og p-plass m.m.	2 000	3 000	5 000
f) Skilt/reklame.	1 000		
g) Større skiltplan	2 000		
h) Basseng, brønn og dam.	1 500	2 500	3 500
i) Bygningstekniske installasjonar	1 500	2 500	3 500

ANDRE NYBYGG	kl. 1	kl.2	kl.3
Basisgebyr:			
a) Garasje/uthus/naust (181-183) inntil 70 m ² bruttoareal eller samla bruksareal	3 000	4 000	
b) Garasje/uthus/naust (181-183) over 70 m ² bruttoareal eller samla bruksareal	4 000	5 000	6 000
c) Andre mindre tiltak på bebygd eigedom utan krav til ansvarsrett	2 000		
d) Fritidsbustad/camping-/utleigehytte (161-163, 524)	6 500		
e) Seterhus, sel, rorbu skogs- og utmarskoie (171,172)	4 000		
f) Tilbygg og påbygg < 50 m ² bruttoareal eller samla bruksareal, pkt. a – e	3 000	4 500	
g) Tilbygg og påbygg > 50 m ² bruttoareal eller samla bruksareal, pkt. a - e	4 000	5 000	
h) Varige konstruksjonar og anlegg, kai, molo m.m.	5 000	8 000	15 000

PRODUKTSJONSBYGG FOR VERKSTAD OG INDUSTRI	kl.1	kl.2	kl.3
Basisgebyr:			
a) Fabrikbygning (211)	12 000	20 000	40 000
b) Verkstadbygning (212)	12 000	20 000	40 000
c) Andre industribygg (219)	5 000	7 000	14 000
d) Lagerhall, kjøle- og fryselager, silobygning (231-233)	5 000	7 000	14 000
e) Tilbygg, påbygg og ombygging < 100 m ² , pkt. a - d	2 500	5 000	
- > 100 m ² < 500 m ²	5 000	7 000	14 000
- > 500 m ²	10 000	15 000	20 000

KONTOR-, FORRETNINGS- ELLER ANDRE NÆRINGSBYGG	kl.1	kl.2	kl.3
Basisgebyr:			
a) Kontorbygg og administrasjonsbygg (311-313)	12 000	20 000	40 000
b) Varehus og andre butikkbygg (321, 322, 329, 330)	12 000	20 000	40 000
c) Ekspedisjonsbygg og terminalar (411-416)	12 000	20 000	40 000
d) Lagerbygg og garasjebygg < 100 m ²	4 500	9 000	12 000
e) Lagerbygg og garasjebygg > 100 m ²	8 000	12 000	15 000
f) Bensinstasjon (323)	10 000	15 000	25 000
g) Hangar, veg – og trafikktilsynsbygning (439-449)	5 000	10 000	20 000
h) Anna bygg for kontor, forretning eller samferdsle (319, 419)	9 000	14 000	18 000
i) Tilbygg og påbygg < 100 m ² , pkt. a - h	3 000	5 000	
> 100 m ² < 500 m ²	5 000	7 000	14 000
> 500 m ²	10 000	15 000	25 000
j) ombygging < 50 % av totalt areal	5 000	7 000	10 000
k) ombygging > 50 % av totalt areal (hovedombygging)	8 000	10 000	25 000
l) For nybygg over 2 000 m ² vert gebyret fastsett pr. m ² bruksareal	10	15	20

HOTELL OG RESTAURANTBYGG	kl.1	kl.2	kl.3
Basisgebyr:			
a) Hotell, motell (511, 512)	20 000	30 000	45 000
b) Andre bygg for overnatting (521-529)	12 000	20 000	40 000
c) Restaurant, kafebygning	10 000	15 000	25 000
d) Tilbygg og påbygg < 100 m ² , pkt. a – c	3 000	6 000	
> 100 m ² < 500 m ²	6 000	9 000	12 000
> 500 m ²	10 000	15 000	25 000
e) Ombygging < 50 % av bygningen	5 000	7 000	10 000
f) Ombygging > 50 % av bygningen (hovedombygging)	10 000	15 000	25 000

BYGG FOR OFFENTLEGE OG PRIVATE TENESTER	kl.1	kl.2	kl.3
Basisgebyr:			
a) Bygg for undervisning/forskning (613-616)		20 000	40 000
b) Aldersheim og sjukeheim (721)		25 000	45 000
c) Barnehagar (611, 612)	10 000	20 000	40 000
d) Bu- og behandlingssenter (722, 723)	10 000	20 000	40 000

e) Kyrkjer (671)		20 000	40 000
f) Samfunnshus/forsamlingshus/bedehus (662)	10 000	15 000	25 000
g) Teater/kinobygg		20 000	40 000
h) Idrettsbygg (651-653)		20 000	40 000
i) Garderobebygg, helsestudio(654, 655)	10 000	15 000	25 000
j) Andre bygg (629, 649, 659, 669, 679)	5 000	7 000	10 000
k) Tilbygg og påbygg < 100 m ² , pkt. a – j	3 000	6 000	
> 100 m ² < 500 m ²	6 000	9 000	12 000
> 500 m ²	10 000	15 000	25 000
l) ombygging < 50 % av totalt areal	5 000	7 000	10 000
m) ombygging > 50 % av totalt areal	10 000	15 000	25 000

BYGG FOR JORDBRUK FISKE OG FANGST	kl.1	kl.2	kl.3
Basisgebyr:			
a) Driftsbygning hus for dyr/landbrukslager/silo (241)	5 000	7 000	10 000
b) Andre (landbruksgarasje og liknande) (243-249)	3 000	4 000	6 000
c) Tilbygg og påbygg < 100 m ² bruttoareal eller samla bruksareal, pkt. a- b	2 000	3 000	5 000
> 100 m ² < 1000 m ²	3 000	4 500	6 000
> 1000 m ²	10 000	12 000	14 000
d) ombygging < 50 % av totalt areal	3 000	4 000	6 000
e) ombygging > 50 % av totalt areal	5 000	7 000	10 000

REVIDERTE TEIKNINGAR OG TILLEGGSSØKNADER (mindre endringar)	kl.1	kl.2	kl.3
Basisgebyr:	500		
Det skal bereknast gebyr tilsvarende 20 % basisgebyr for den enkelte bygningstypen og tiltaksklassen, men ikkje mindre enn 500,-			

FORNYING AV BYGGELØYVE	kl.1	kl.2	kl.3
Fornyning av løyve skal reknast som ny sak			

RIVING	kl.1	kl.2	kl.3
Gebyr pr. bygning	1 000	2000	5 000

UTOMHUSPLANAR/OPPARBEIDING (pr. plan)	kl.1	kl.2	kl.3
< 5000 m ²	1 000		
> 5000 m ²	1 500		

FØREHANDSKONFERANSE	kl.1	kl.2	kl.3
1. gangs førehandskonferanse er med i basisgebyret			
2. gangs og seinare førehandskonferanse	1 000	2 000	3 000

GODKJENNING AV FØRETAK FOR ANSVARSRETT:	kl.1	kl.2	kl.3
Godkjenning av føretak med sentralgodkjenning er med i basisgebyret			
Lokal godkjenning av føretak utan sentral godkjenning.	1 500		
Sjølvsbygger - eigen bustad/ garasje/ uthus m.m. på eigen eigedom.	3 000		

OVERTREDELSESGBYR	kl.1	kl.2	kl.3
Gebyr vert fastsett i samsvar med kap 16 i Forskrift om byggesak (SAK10)			

3.8 Plansaker

PLANSAKER	kl.1	kl.2	kl.3
Basisgebyr:			
a) Privat reguleringsplan (detaljregulering) og reguleringsendring	25 000		
b) Privat reguleringsplan som medfører krav om planprogram og konsekvensutgreiing	50 000		
c) Mindre endring av reguleringsplan	7 500		

DISPENSASJON	kl.1	kl.2	kl.3
Dispensasjon frå kommuneplan, kommunedelplan eller reguleringsplan, jfr. pbl §19-2 og/eller frå 100 meters belte langs sjø og vassdrag, jfr. pbl §1-8	6 000		
Andre dispensasjonar som til dømes utnytting, plassering, etasjetal, høgde osv.	3 000		
Gebyret gjeld handsaming av ein søknad, kan gjelde fleire tiltak og dispensasjon frå fleire forhold.			

3.9 Frådeling

FRÅDELING	kl.1	kl.2	kl.3
Søknad i samsvar med grenser fastsett i godkjent reguleringsplan, pr. parsell	1 000		
Søknad i uregulert område, samt søknad om andre grenser enn fastsett i godkjent reguleringsplan, pr. parsell	2000		
Grensejustering/arealoverføring	1000		

3.10 Utsleppssaker

UTSLEPPSSAKER	kl.1	kl.2	kl.3
Søknad om utsleppsløyve, anlegg < 50 pe (kap 12 i Forurensingsforskrifta)	2 500		

4. Alden Hamneområde

4.1 Anløpsavgift

Avgifta blir krevd innafør område i samsvar med Lov om hamner og farvatn § 9. Avgifta er lik innafør området der kommunen har planmynde etter Plan- og bygningslova. Avgifta skal godkjennast av kommunestyret kvart år.

Anløpsavgift

Lov om hamner og farvatn § 25

Med dei unntak som er nemnd nedanfor, skal alle farty som anløper hamneområdet betale anløpsavgift etter følgjande satsar, pr anløp: **kr 0,39/BT**

Anløpsavgifta skal betalast pr. anløp i hamna. Ved gjentekne anløp innafør same kalenderdøgn skal avgifta berre betalast ein gong pr. kalenderdøgn. For farty som anløper hamna ofte, kan hamnerådet vedta at det berre skal betalast avgift for eit bestemt tal døgn pr. månad. Det kan også fastsetjast ei månadsavgift. **Minsteavgift er kr 150.**

Fritekne frå anløpsavgifta er
1. Farty som betalar spesiell hamnevederlag, sjå nedanfor
2. Små farty under 15 meter
3. Bergings- og isbrytarfarty i høve berging og isbryting
4. Orlogsfarty, norske og utanlandske
5. Kystverkets farty i høve med arbeid i farvatnet
6. Farty som anløper hamn på grunn av skade eller naudstilstand og farty som ikkje lastar, lossar eller tek om bord passasjerar
7. Farty som utfører service/arbeidi/ved merder i oppdrettsanlegg

Rabatt

- Godsskip som går etter ein på førehand oppsett ruteplan får 30% rabatt på anløpsavgifta
- Farty opp til 30m, heimehøyrande i sjøområda til Alden hamneområde får tilbod om ei fast årsavgift på kr 5 000
- Cruiseskip som anløper utenom hovudsesong settast satsane ned med 50%. Hovudsesongen for cruise vert regna frå 1. mai til 30. september
- For cruiseskip med anløp anninfor hovudsesongen settast satsane ned med 20% frå tredje anløp av skip frå eit og same rederi (Operer under same varemerk) innanfor denne perioden.

Prøveprosjekt : grøn hamn 2016

- For skip registrert i ESI (Envirommental Ship Index) blir satsane senka på bakgrunn av på førehand innsendt ESI sertifikat – Innanfor sertifikatets gyldighetsperiode.
- ESI Score: 25-49 poeng: 10%
- ESI Score: 50-74 poeng: 20%
- Esi Score: 75 Poeng og høgare: 50%
- Godsskip som går etter ein på førehand oppsett ruteplan og har ein ESI score høgare enn 50 får 50% rabatt.

Samla kan rabatten på anløpsavgifta ikkje overstige 50%

Hurtigruteskipa får ein ekstra grupperabatt slik at anløpsavgifta blir:

- For dei nye hurtigruteskipa: Kr 1 275,- pr anløp
- For dei andre hurtigruteskipa: Kr 1 075,- pr. anløp
- For dei minste Hurtigruteskipa: Kr 450,- pr. anløp

5. Eigedomsskatt

5.1 Skattesats

Med heimel i eigedomsskattelova § 2-4 skal det skrivast ut eigedomsskatt i heile kommunen, inkludert verk og bruk i 2015.

Skattesatsen vert med heimel i eigedomsskattelova § 10-13 sett til	
Verk og bruk og Næringseigedomar	7 0/00
Bustader, fritidseigedomar, grunn utan bygningar	5 0/00

Det vert ikkje gjeve botnfrådrag.

6. Landbruk

6.1 Fellingsavgifter for hjort

Fellingsavgifter for hjort	
Dyr eldre enn eitt år	kr 300
Kalv	kr 100

6.2 Andre tenester

Teknisk/økonomisk planlegging og andre oppdrag	kr 300 pr. time
Gjødselplan	Grunnpris kr 600 i grunnpris + kr 75 pr. skift

6.3 Delings- og konsesjonslovsaker

Delingssaker etter jordlova § 12	Sakshandsamingsgebyr kr 1200
Saker etter konsesjonslova	Sakshandsamingsgebyr kr 1500 der eit eller fleire av punkta ligg til grunn i saka: <ul style="list-style-type: none">• Alle opplysningar er tilgjengelige i saka• Konsesjonssaker som i stor grad er regelstyrte og med innarbeidd forvaltningspraksis• Administrasjonen handsamar saka etter fullmakt

Saker etter konsesjonslova	Sakshandsamingsgebyr kr 4000 der eit eller fleire av punkta ligg til grunn i saka: <ul style="list-style-type: none"> • Konsesjonssaker med større kompleksitet • Arbeidsomfanget med innhenting av opplysningar er betydelig • Sakene vert framlagde for politisk handsaming
----------------------------	--

Gebyr for handsaming av jord og konsesjonslovsaker er fastsett av Fjaler kommunestyre, KOM-004/12.

7. Kommunale bygg, utleige

Frivillige lag og organisasjonar lånar kommunale bygg gratis. Dersom dei ikkje vaskar etter seg bli dei fakturerer etter medgått tid. Timesats er kr 400,-

7.1 Utleige av skulebygg

Utleige	Beløp
Fast utleige av gymsal ,td zumba og aerobic	150
Utleige av gymsal til konfirmasjon, basar m.m	500
Klasserom	200
Kjøken FUS, Våge og Dingemoen	500
SFO Dingemoen	1 200
Kjøken andre skular	200
Datarom Våge, FUS og Dingemoen	500
Vask av lokale etter bruk (pris pr time)	400
Utstyr	
Stolar pr. stk. (ut av huset, unntak er 17.mai)	10
Bord (ut av huset, unntak er 17. mai feiring)	25
Lydanlegg	500
Projektor	200
Lyskastar/ lysanlegg	500

**Takstar for utleige av skulebygga til lånetakarar som ikkje har rett til gratis lån*

7.2 Utleige av Fjalerhuset

Utleige/Servering	Beløp
Kommunestyresal utan kjøkken	500
Kantine utan kjøkken	300
Møterom	200
Kjøkken	200
Vask	400 pr time medgått tid

Vilkår:

- Dersom leigetakar ynskjer det, kan han sjølv utføre vask/støvsuging. Det vert då ikkje fakturert for ekstra arbeid.

- Leigetakar må varsle på førehand dersom han sjølv vil rydde og vaske, instruksjon for bruk av oppvaskmaskin heng på kjøkkenet.

7.3 Utleige av Badet

Pris for leige av Badet er kr 300 pr. dag, kr 400 pr. døgn, ved lengre tidsrom etter nærare avtale.

7.4 Utleige av Studio Nova

Pris for leige av Studio Nova er kr 300,- for korte møter, små selskap (f eks barnebursdag), eller mindre arrangement.

Kr 1 000,- for større arrangement / selskap (f eks dåp, konfirmasjon, jubileum) og for næringsbedrifter.

Dersom ein ikkje vaskar sjølv blir ein fakturert etter medgått tid. Timesats er kr 400,-

Dersom det ikkje er vaska godt nok vert det krevd kr 500,- tillegg.

7.5 Utleige av gamle kommunehuset

Prisar per 1. juni 2014: Grunnpris per rom: pr kvm kr. 30,-. Månadlege fellsutgifter kr 22 pr kvm/månad.

Per 1. november 2015 er følgjande mogelege å leige ut:

Rom 1 og 2 i 2. høgda: 41 kvm	Pris kr. 2132,-
Rom 3 i 2. høgda: 39,5 kvm	Pris kr. 2052,5
Rom 4 i 2. høgda: 13,64	Pris kr. 1364,-
Rom 5 i 3. høgda: 25 kvm	Pris kr. 1175,-
Rom 6 i 3. høgda: 25 kvm	Pris kr. 1175,-

Justering vert gjort på same måte som andre kommunale utleigebustader (annakvart år) .
Neste regulering er 01.01.2016

7.6 Kommunale utleigehusvære

Kommunale utleigehusvære skal kvart 2. år regulerast i medhald til auken i konsumprisindeksen. Neste regulering er 01.01.2016